

ENTE PARCO  
"PANEVEGGIO - PALE DI SAN MARTINO"

Provincia autonoma di Trento

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Determinazione n. 141**

**di data 11 ottobre 2022**

**Oggetto:** Affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza (TN), previa demolizione di un edificio esistente.

CIG: Z25377F7E3

CUP: B13G22000090008

## IL DIRETTORE

- considerato che i Centri visitatori del Parco rappresentano un luogo di conoscenza ed informazione, che mirano a promuovere le ricchezze ambientali del Parco Naturale Paneveggio - Pale di San Martino in interconnessione con il territorio e la gente che lo abita;
- dato atto che tali strutture rivestono un ruolo fondamentale per il raggiungimento delle finalità del nostro Ente, in quanto costituiscono un importante veicolo di trasmissione di nozioni culturali e scientifiche e di tradizioni locali per i turisti che in estate visitano il territorio dell'area protetta;
- preso atto che in questi anni il Parco Naturale Paneveggio - Pale di San Martino ha acquisito un ruolo importante in termini di informazione, divulgazione ed educazione ambientale, grazie alla presenza di numerose strutture distribuite su gran parte del suo territorio e attive soprattutto durante il periodo estivo, ma non solo;
- rilevato che l'Ente Parco utilizza i suoi tre Centri Visitatori per svolgere compiti prettamente di tipo istituzionale, in particolare attività di informazione ai turisti e attività didattiche svolte dal Parco;
- rilevato che il Centro Visitatori di San Martino di Castrozza, realizzato in un edificio di proprietà dell'Agenzia Provinciale delle Foreste Demaniali in concessione all'Ente, risulta ormai inadeguato alle necessità dell'Ente, per le ridotte dimensioni degli spazi disponibili e per la localizzazione periferica rispetto all'abitato, il che ne limita la fruizione da parte del pubblico;
- atteso che per far fronte a tali limiti l'Ente si è attivato per identificare una nuova localizzazione del Centro Visitatori, che in prospettiva permetta di superare i limiti intrinseci evidenziati dell'attuale sede;
- dato atto che a seguito di contatti intercorsi in merito il Comune di Primiero San Martino di Castrozza e quello di Sagron Mis, comproprietari dell'edificio denominato "ex casa cantoniera", situato in centro dell'abitato di San Martino di Castrozza e contraddistinto catastalmente nel C.C. Siror, foglio 45 P. ed. 478, sub 1-2-3, hanno espresso la disponibilità a concedere in comodato gratuito all'Ente Parco lo stesso edificio, da lungo tempo inutilizzato, ai fini della realizzazione di un nuovo Centro Visitatori;
- considerato che a seguito di tale disponibilità l'Ente Parco ha approvato, con delibera di Giunta Esecutiva n. 24 in data 22 aprile 2022, uno schema di contratto di comodato con i Comuni sopra indicati per l'uso gratuito da parte dell'Ente Parco dell'edificio di cui sopra, da adibire a nuovo Centro Visitatori del Parco.
- precisato che da uno specifico sopralluogo condotto congiuntamente da tecnici del Parco e del Comune di Primiero San Martino di Castrozza è emerso come visto lo stato di degrado strutturale dell'edificio consigliano la sua demolizione e ricostruzione, anche al fine di riprogettare gli spazi coerentemente con la nuova destinazione prevista;

- atteso che il Piano delle Attività 2022-2024, approvato con deliberazione del Comitato di gestione dell'Ente Parco n. 19 in data 23 dicembre 2021, prevede tra l'altro, a fronte della disponibilità dell'edificio, di affidare un primo incarico per la redazione della diagnosi energetica dell'edificio e la progettazione di fattibilità tecnica ed economica della sua riconversione in Centro Visitatori;
- atteso che, essendo richiesta una progettazione complessa che richiede l'apporto di una pluralità di competenze specialistiche, e vista l'impossibilità, con l'attuale organico del Parco, di redigere la progettazione di fattibilità dei lavori di ristrutturazione del stabile ex Casa Cantoniera da adibire a Centro visite in quanto non è dotato del personale competente caratterizzato da preparazione ed esperienza dedicate;
- preso atto che l'art. 20, comma 3 della l.p. 26/1993 e ss.mm. prevede che in caso di esigenze organizzative delle amministrazioni aggiudicatrici determinate da carenze anche temporanee di organico o di competenze specifiche, le attività di progettazione possono essere affidate a soggetti di riconosciuta e specifica competenza in relazione ai lavori da progettare;
- attesa l'opportunità e l'esigenza di affidare l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio NZEB (Near Zero Emission Building) da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza (TN), previa demolizione di un edificio esistente, in quanto la peculiarità delle lavorazioni da porre in essere, le scelte architettoniche-ambientali, la presenza di impianti tecnologici rendono raccomandabile la gestione unitaria delle varie fasi di progettazione, al fine di programmare tutti gli aspetti propedeutici e conseguenti alla progettazione e realizzazione dell'opera;
- rilevato che l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica ai fini della costruzione dell'edificio non comprende le successive fasi della progettazione, la direzione lavori, la contabilità finale ed altre prestazioni connesse, che saranno oggetto di successive e autonome procedure;
- considerato che l'Ente ha deciso di avvalersi di soggetti esterni per la progettazione di fattibilità tecnica dell'intervento di cui trattasi, procedendo mediante consultazione di mercato ai fini della preparazione dell'appalto e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e l'art. 8 della l.p. 2/2016, al fine di individuare i soggetti da invitare al confronto concorrenziale;
- richiamata in proposito la propria determinazione n. 93 in data 28 giugno 2022, con la quale è stata approvata la pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la partecipazione alla successiva procedura negoziata di selezione dell'operatore economico cui affidare l'incarico sopra specificato;
- atteso che che nella stessa data l'Ente Parco ha provveduto a pubblicare l'avviso di cui sopra per un periodo di 20 giorni sul proprio sito istituzionale, nonché all'albo pretorio dell'Ente, a quelli dei Comuni del Parco ed a quelli delle Comunità Territoriali uno specifico avviso pubblico di manifestazione di interesse, ponendo come data di scadenza di presentazione delle domande da parte degli operatori interessati la data del 27 luglio 2022;

- rilevato che in risposta all'avviso pubblico succitato sono giunte all'Ente n. 22 domande di partecipazione, delle quali 5 mancati dei requisiti richiesti per la partecipazione;
- dato atto che, essendo le domande pervenute ed ammesse in numero superiore a 15, individuato dall'avviso come numero di operatori economici da invitare al confronto, ai sensi del punto 5 dell'avviso pubblico sopraccitato si è reso necessario procedere alla selezione diretta di otto dei candidati, e successivamente al sorteggio dei rimanenti 7;
- precisato che allo scopo è stato costituito uno specifico gruppo di lavoro, composto dal Direttore del Parco nonché dalla dott. Emanuela Antoniol e dalla Sig.ra Orietta Zortea, entrambe dipendenti dell'Ente Parco, e che le relative operazioni si sono svolte nei giorni 16 e 17 agosto 2022;
- richiamata in proposito la precedente determinazione del Direttore n. 120 di data 23 agosto agosto 2022, relativa alla approvazione dei verbali relativi alle operazioni, denominati rispettivamente *Verbale delle operazioni di individuazione dei soggetti da invitare a confronto concorrenziale tramite selezione diretta da parte dell'ente*, di data 16 agosto 2022, e *Verbale delle operazioni di individuazione dei soggetti da invitare a confronto concorrenziale tramite sorteggio*, di data 17 agosto 2022, nei quali vengono descritti dettagliatamente i criteri ed i metodi utilizzati, che vengono entrambi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegati "A" e "B");
- rilevato che a seguito di tali operazioni di selezione si è giunti all'individuazione dei 15 operatori economici da invitare al confronto concorrenziale di che trattasi, e ritenuto quindi di avviare tale nuova fase di individuazione del soggetto cui affidare l'incarico di progettazione;
- preso atto che l'elenco completo degli operatori economici, di cui al precedente capoverso, rimane riservato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett.b. del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
- dato atto che, l'Ente Parco Paneveggio - Pale di San Martino si avvarrà, per lo svolgimento della procedura dell'affidamento in oggetto, del *Sistema Informatico*, di cui all'art. 23, comma 6, del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., messo a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, Me.Pat – Mercato elettronico;
- preso atto che l'Ente Parco ha deciso di procedere in attuazione dell'art. 39ter "Disposizioni in materia di procedure telematiche di acquisto" della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm, il quale prevede che *nel rispetto dei principi in materia di procedure telematiche di acquisto per l'approvvigionamento di beni e servizi di cui alla normativa statale, la Giunta Provinciale può disciplinare, con proprio regolamento, criteri e modalità organizzative necessarie per l'approvvigionamento di beni e servizi attraverso sistemi automatizzati di scelta del contraente*;
- considerato che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 973 di data 24 maggio 2013 ha approvato i criteri e modalità per l'utilizzo del Mercato Elettronico della Provincia Autonoma di Trento (ME-PAT) al fine di attivare il proprio Mercato Elettronico Provinciale;

- considerato che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 2317 di data 28 dicembre 2017 ha modificato i criteri di cui al punto precedente, al fine di adeguarli alle modifiche legislative e regolamentari sopravvenute e delle esigenze, nel frattempo intervenute, di adeguamento delle modalità di iscrizione e di mantenimento delle abilitazioni al ME-PAT;
- atteso che a seguito della rivisitazione dei criteri e modalità di utilizzo del Mercato Elettronico Provinciale è possibile condurre all'interno del mercato stesso indagini di mercato preordinate a conoscere l'assetto economico, gli operatori economici interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche ordinariamente praticate, al fine di verificarne la corrispondenza alle reali esigenze delle amministrazioni interessate;
- applicando i criteri sopra menzionati l'Ente Parco ha individuato la categoria merceologica presente all'interno del ME-PAT, individuata come n. 71000000\_8 "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*" invitando i 15 operatori economici iscritti al medesimo bando e scelti con i criteri individuati nell'avviso di manifestazione di interesse;
- dato atto che potevano partecipare al confronto concorrenziale i professionisti iscritti all'elenco operatori economici incarichi tecnici della provincia di Trento, come previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale di Trento n. 1475 del 02.10.2020, art. 5 della legge provinciale 2/2020;
- rilevata inoltre l'opportunità di dare continuità alla verifica complessiva dei costi di gestione della struttura dell'Ente, con particolare riferimento alle voci di spesa per utenze e forniture di beni e servizi, sulle quali si può eventualmente incidere con processi di razionalizzazione e di contenimento della spesa stessa;
- rilevato che l'Ente Parco intende affidare il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio NZEB (Near Zero Emission Building) da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza secondo le clausole riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- atteso che è stato definito il prezzo a base d'appalto del contratto del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio NZEB (Near Zero Emission Building) da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza in euro 26.108,28.= al netto di IVA e degli oneri previdenziali, individuato secondo il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.*";
- vista la determinazione del Direttore n. 123 di data 25 agosto 2022 mediante la quale è stato indetto il confronto concorrenziale con sistema di negoziazione telematica tramite Me-Pat, per affidare l'incarico di progettazione preliminare inerente il Centro visitatori di San Martino;
- considerato che il criterio di aggiudicazione è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 28, lettera a), del vigente D.P.G.P. 22 maggio 1991, n.

10-40/Leg, dell'art. 17 della l.p. 2/2016 e nel rispetto, in quanto compatibili, degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria";

- visti gli atti di gara, più precisamente la lettera di richiesta di offerta (RDO), lo schema di Capitolato Speciale d'Appalto, la Documentazione tecnica ai fini della formulazione dell'offerta tecnica oltre ad altri allegati, nei quali sono contenuti le regole che disciplineranno lo svolgimento della gara e la successiva esecuzione del servizio, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- vista la determinazione del Direttore n. 137 del 27 settembre 2022 con la quale è stata nominata la commissione tecnica per l'esame delle offerte presentate dai soggetti partecipanti al confronto concorrenziale con sistema di negoziazione telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite ME-PAT, per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio da adibire a centro visitatori del Parco a San Martino di Castrozza (TN), previa demolizione di un edificio esistente;
- dato atto che in data 28 settembre 2022 si è tenuta la prima seduta della Commissione di gara durante la quale si è proceduto all'apertura a sistema dei documenti contenuti nell'Allegato Amministrativo presentati dagli operatori economici invitati, verificando la presenza e la regolarità della documentazione richiesta e che successivamente, concludendo le operazioni in data 29 settembre 2022 si è proceduto con l'apertura delle offerte tecniche presentate dai 4 concorrenti partecipanti al confronto concorrenziale come da verbale di gara n. 1 e n. 2;
- dato atto che in data 3 ottobre 2022 si è tenuta la terza seduta della Commissione di gara durante la quale si è proceduto con l'apertura delle offerte economiche e con la redazione della graduatoria in base all'assegnazione dei punteggi ;
- atteso che il punteggio più alto, derivante dalla somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica, è stato ottenuto da Lucia Pradel residente a Primiero - San Martino di Castrozza che ha ottenuto un punteggio totale di 72,20 punti;
- rilevato che la professionista ing. Lucia Pradel aggiudicataria del confronto concorrenziale ha indicato in sede di gara un prezzo complessivo di euro 20.364,45.= al netto di IVA nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso del 22% rispetto alla base d'asta pari ad € 26.108,28.= ed oneri previdenziali esclusi (C.N.P.A.I.A.);
- vista la documentazione pervenuta dalla professionista ing. Lucia Pradel e i controlli effettuati sulla veridicità delle dichiarazioni, depositati agli atti;
- visti gli atti qui richiamati in premesse, nonché le norme di legge e regolamentari applicabili in materia;
- vista la legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26;
- visto il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. (Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti");

- vista la legge 23 marzo 2020, n. 2 "Misure urgenti di sostegno per le famiglie, i lavoratori e i settori economici connesse all'emergenza epidemiologica da Covid 19 e altre disposizioni;
- visti i decreti "semplificazioni" D.L. 76/2020 e 77/2021;
- vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm;
- visto il D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.;
- visto i D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- viste le Linee Guida ANAC n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- vista la Delibera della Giunta provinciale della Provincia Autonoma di Trento n. 220 del 21 febbraio 2020 “Adozione delle linee guida sull'applicazione dell'articolo 26, comma 1, della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 in seguito alla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 26 settembre 2019”;
- vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11 e successive modifiche;
- visto il DPP 21 gennaio 2010, n. 3-35/Leg., recante il “Regolamento concernente l'organizzazione ed il funzionamento dei parchi naturali provinciali, nonché la procedura per l'approvazione del piano del parco (articoli 42, 43 e 44 della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11)”, ed in particolare gli articoli 8 e 14 del medesimo;
- visto il D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, da ultimo emanato in materia “antimafia”, per il disposto del quale l’affidamento dell’incarico in oggetto non è soggetto ad alcun tipo di preventivo accertamento, in relazione al valore del medesimo;
- vista inoltre la legge 13 agosto 2010 n. 136, la quale detta norme specifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e ss.mm.;

vista la Direttiva 2014/24/UE;

- visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 ed in particolare l'articolo 56 del medesimo nonché l'Allegato 4/2, in relazione al quale la spesa derivante dal presente provvedimento costituisce oggetto di impegno diretto a valere sul bilancio gestionale 2022, in quanto certa, determinata ed esigibile nello stesso esercizio;
- visto inoltre il nuovo Regolamento in materia di gestione amministrativa e contabile delle funzioni dell’Ente Parco, approvato dalla Giunta provinciale di Trento con deliberazione n. 2396 del 21 dicembre 2018;
- visto il Regolamento disciplinante le funzioni di indirizzo e di gestione amministrativa e tecnica spettanti agli organi dell’Ente Parco in attuazione dei principi della legge provinciale

3 aprile 1997, n. 7, per il disposto del quale la assunzione del presente provvedimento rientra nella sfera di competenze riservate al Direttore;

- visto l'allegato parere di regolarità contabile del presente provvedimento, rilasciata dal Direttore dell'Ufficio amministrativo ai sensi dell'articolo 8, comma 4, del Regolamento disciplinante le funzioni di indirizzo e di gestione amministrativa e tecnica spettanti agli organi dell'Ente Parco in attuazione dei principi della Legge Provinciale 3 aprile 1997, n. 7

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto dei risultati del confronto concorrenziale con sistema di negoziazione telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite ME-PAT, indetto con determina n. 123 del 23 agosto 2022, dal quale si evince che l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio NZEB (Near Zero Emission Building) da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza è stato affidato all'ing. Lucia Pradel con sede a Primiero - San Martino di Castrozza 38054 (TN) via Cismon, Codice Fiscale: PRD LCU87S44D530E, P.IVA: 02235250228, il quale ha ottenuto un punteggio totale, dato dalla somma del punteggio tecnico ed economico, pari a 72,20;
2. di prendere atto che la professionista aggiudicataria ha indicato in sede di gara un prezzo complessivo di euro 20.364,45.= al netto di IVA nella misura di legge, corrispondente ad un ribasso del 22% rispetto alla base d'asta pari ad € 26.108,28.= ed oneri previdenziali esclusi (C.N.P.A.I.A.);
3. di prendere atto dei verbali della Commissione di gara di data 28-29 settembre e 3 ottobre 2022, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. di approvare, per lo svolgimento del servizio di cui al punto 1 e in relazione a quanto illustrato e motivato in premessa, lo schema di contratto da sottoscrivere con l'ing. Lucia Pradel con sede a Primiero - San Martino di Castrozza 38054 (TN) via Cismon, Codice Fiscale: PRD LCU87S44D530E, P.IVA: 02235250228, relativamente all'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e diagnosi energetica al fini della costruzione di un edificio NZEB (Near Zero Emission Building) da adibire a centro visitatori del Parco ed a spazio per mostre temporanee in San Martino di Castrozza;
5. di imputare la spesa discendente dal servizio di cui all'oggetto, pari ad euro 25.838,42.= comprensiva di oneri previdenziali e IVA 22% al capitolo 216 del bilancio gestionale dell'Ente Parco per l'esercizio in corso, adeguatamente disponibile e in applicazione del d.lgs 118/2011 e Allegato 4/2 del medesimo;
6. di prendere atto che il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Ente parco, dott. Vittorio Ducoli;
7. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 39ter della legge provinciale 19 luglio 1990, n.23 e ss.mm., l'incarico sarà stipulato per scambio di corrispondenza secondo gli usi commerciali, ai sensi dell'art. 15, comma 3 della medesima legge provinciale;

8. di dare atto che la certificazione antimafia di cui al decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 non è richiesta, per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi i 150.000,00.= euro, ai sensi dell'art. 83, comma 3 lettera e), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

**IL DIRETTORE**  
**dott. Vittorio Ducoli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

EA/FZ/DV/zf

**UFFICIO AMMINISTRATIVO**

Esercizio finanziario \_\_\_ 2022 \_\_\_\_\_

visto e prenotato l'impegno ai sensi e per gli effetti dell'art. 56, L.p. 14.09.1979, n. 7.

visto e prenotato l'accertamento di entrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 43, L.p. 14.09.1979, n. 7.

CAPITOLO

BILANCIO

N. IMPEGNO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Direttore dell'Ente Parco "Paneveggio - Pale di San Martino"

*c e r t i f i c a*

che la presente determinazione è pubblicata nei modi di legge all'Albo telematico sul sito web  
dell'Ente Parco Paneveggio - Pale di San Martino.

**IL DIRETTORE**  
**dott. Vittorio Ducoli**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti  
di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs. n.82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.